



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2025

№ 510

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Руководствуясь статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по подготовке земельных участков Департамента градостроительного развития Томской области организовать и провести электронный аукцион по продаже земельного участка по адресу: Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Проточная, земельный участок 30 (кадастровый номер 70:21:0100092:622), категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1071 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – аукцион).

2. Начальную цену предмета аукциона установить в размере 1 136 760 (Один миллион сто тридцать шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке № 472/34 от 14.11.2024).

3. Определить размер задатка, обеспечивающего участие в аукционе, в размере 227 352 (Двести двадцать семь тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

4. Комитету по договорной работе Департамента градостроительного развития Томской области по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента

Т.Б. Мухамеджанов

